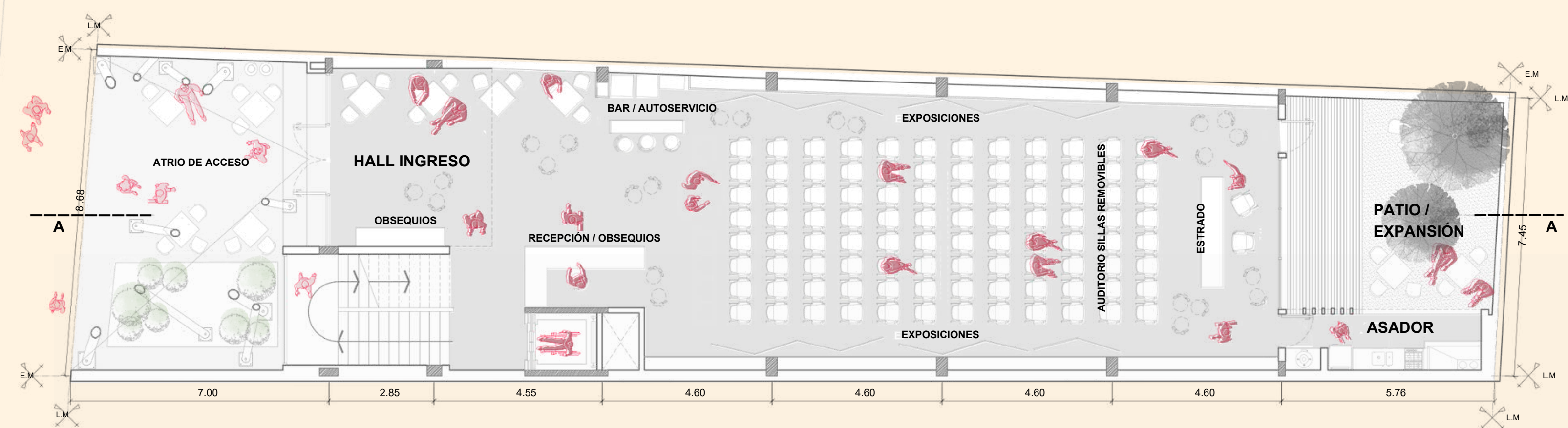
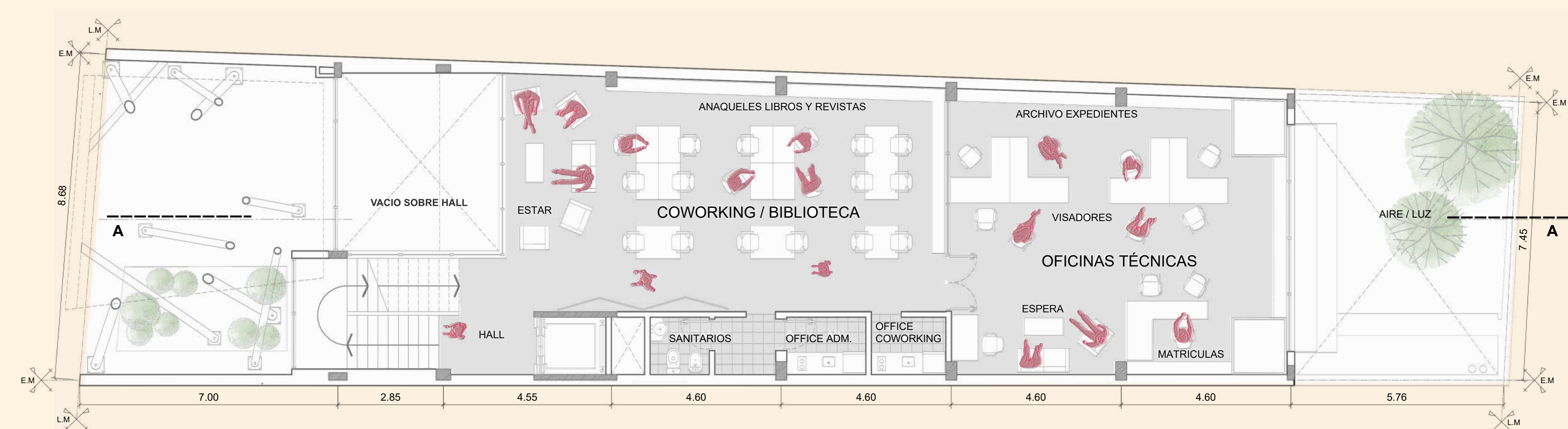


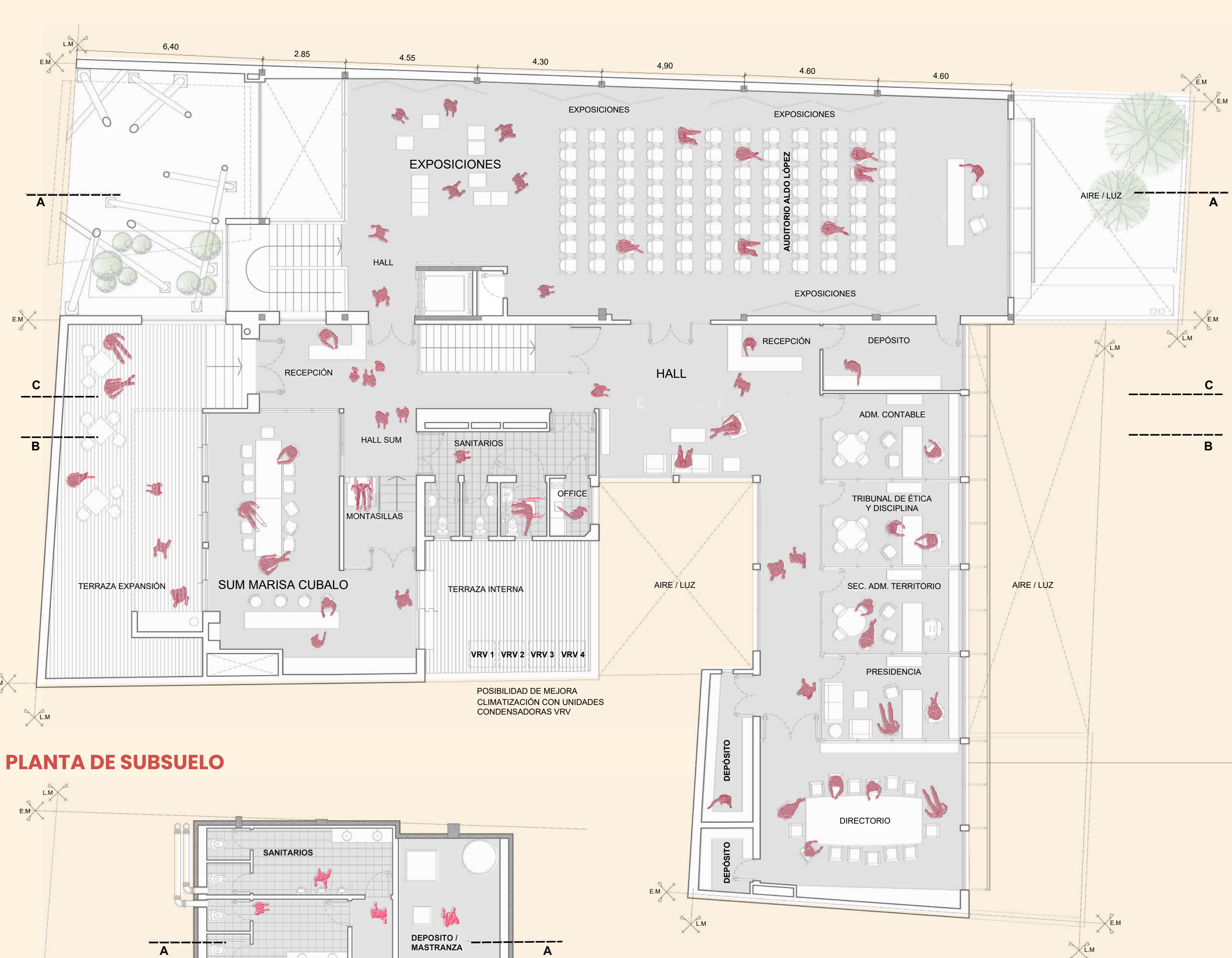
PLANTA BAJA



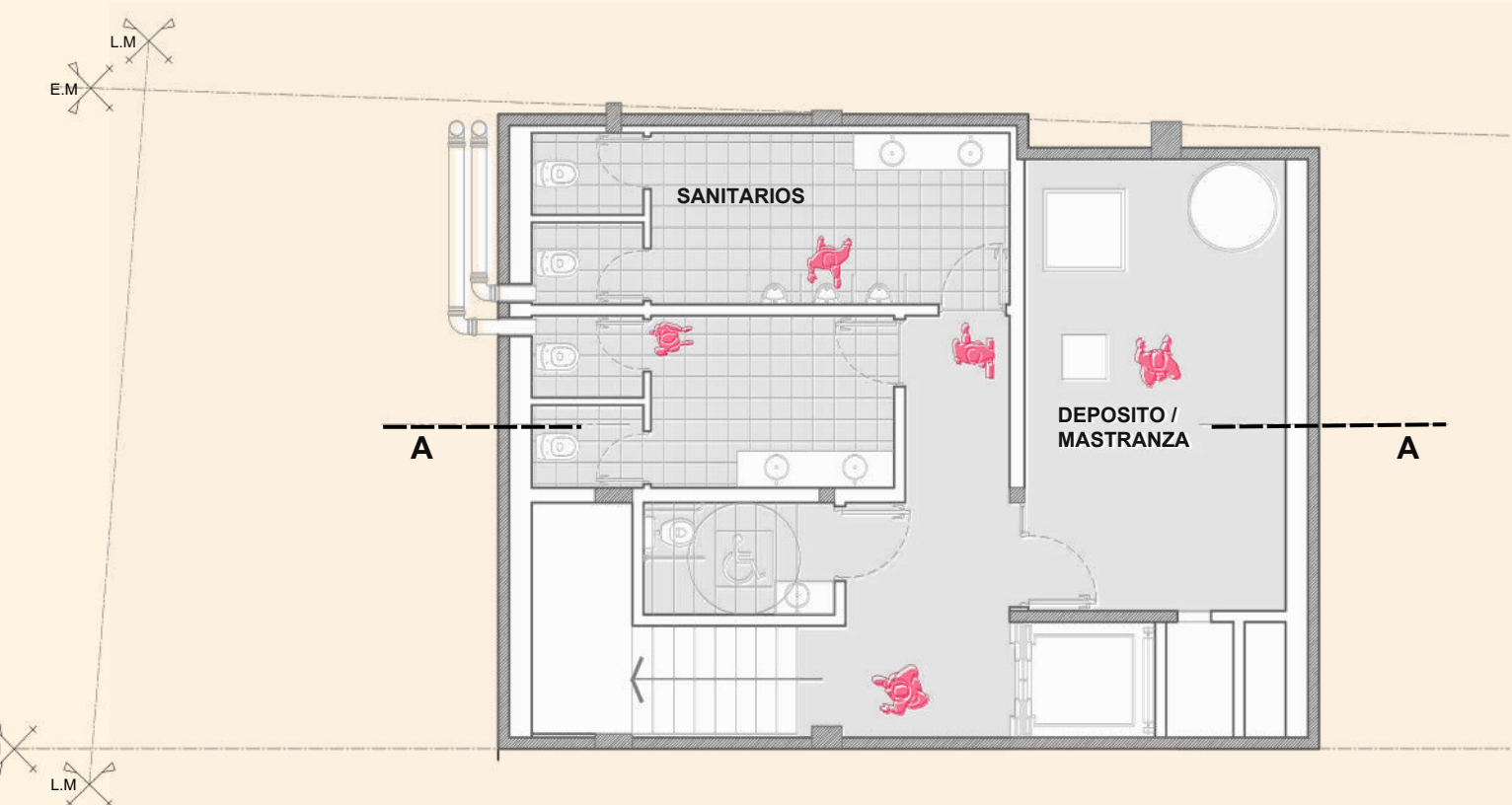
PLANTA 1ER PISO



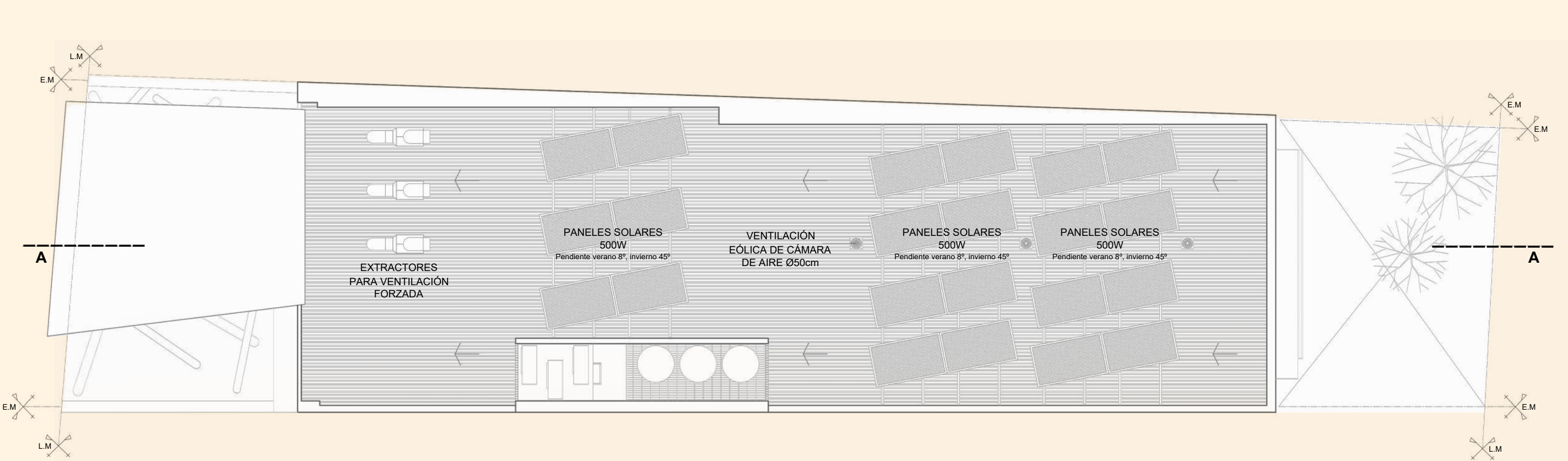
PLANTA 2DO PISO



PLANTA DE SUBSUELO



PLANTA DE TECHOS



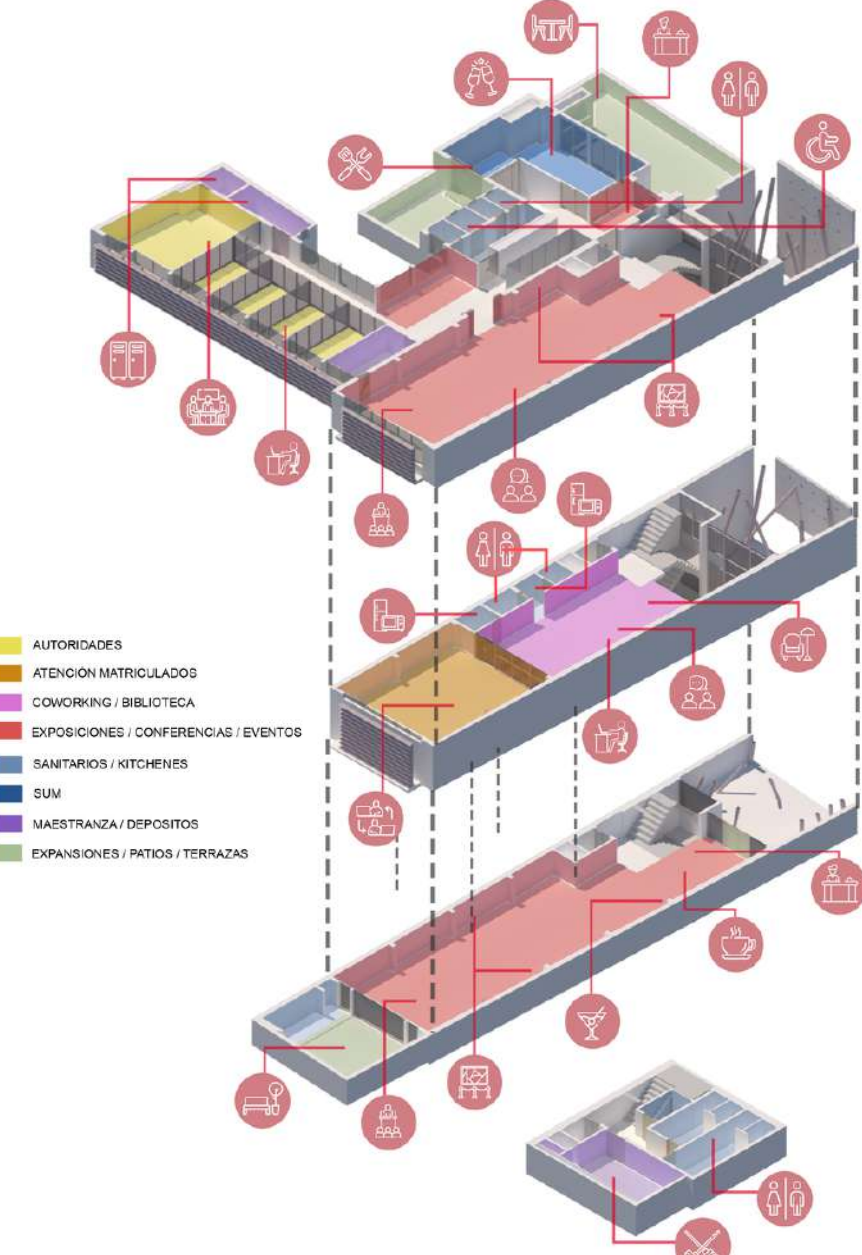
MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto surge como respuesta a la digitalización y a la despapelización de la práctica profesional, asumiendo la obsolescencia del modelo administrativo tradicional. Las superficies anteriormente destinadas a archivos y cajas se transforman en el motor de una nueva espacialidad comunitaria: áreas flexibles, de coworking, networking y capacitación que convierten a la sede en un "tercer lugar" para el encuentro espontáneo y la sinergia colectiva. Bajo esta premisa de habitabilidad continua, el edificio se concibe integralmente como un sistema de regulación ambiental que garantiza un confort óptimo con mínimo consumo energético. Las estrategias pasivas de ventilación cruzada, efecto chimenea, luz natural difusa y un estricto diseño de la envolvente termoacústica— son el principio concepto generador de la arquitectura, complementadas muy eficientemente con domótica y generación fotovoltaica. En paralelo, la intervención democratiza el uso de la sede mediante una accesibilidad universal ininterrumpida que alcanza su máxima expresión en el segundo nivel. Allí, se optimiza el sector de oficinas institucionales para vincularlo de manera directa con el auditorio y abrirlo francamente hacia la terraza, la cual deja de ser un apéndice exclusivo del salón para integrarse como un área vital de expansión y esparcimiento.

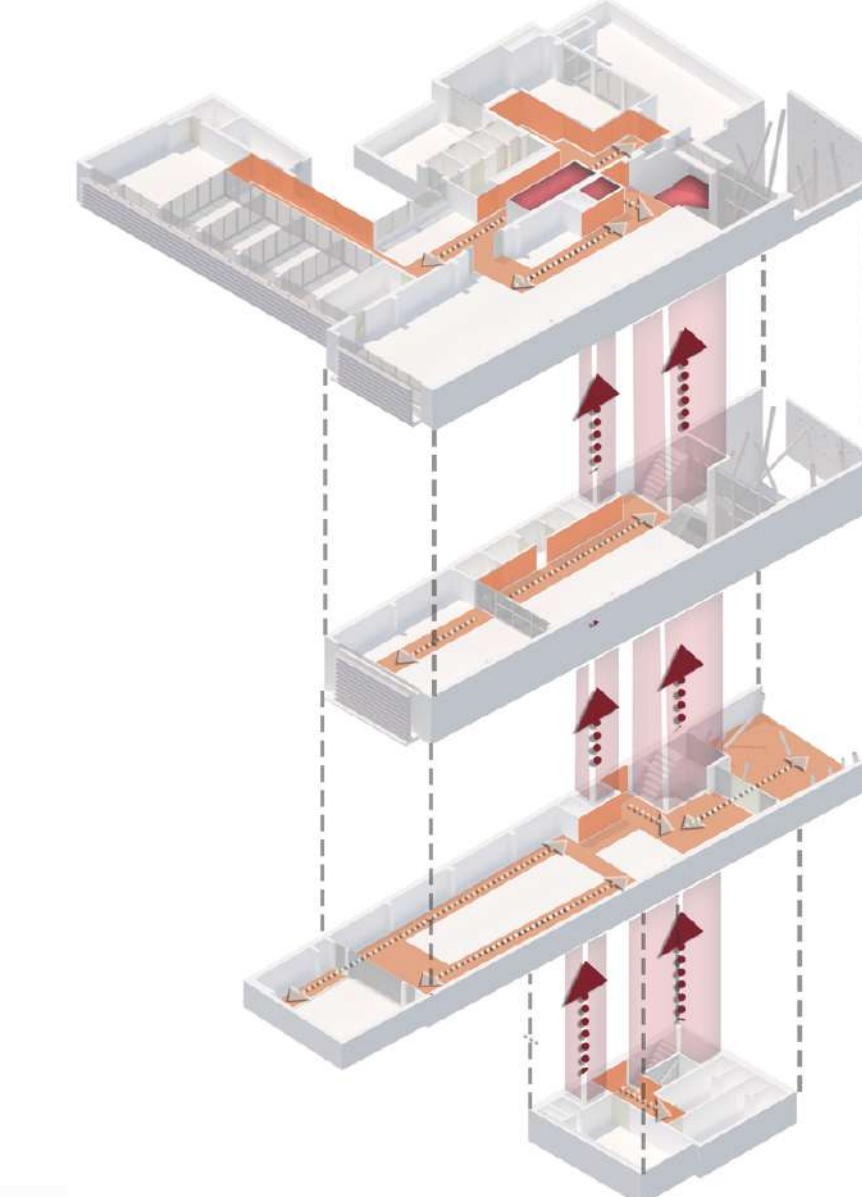


Esta reorganización adaptativa y sin barreras logra que las soluciones programáticas, ambientales, de accesibilidad y tecnológicas dialoguen armónicamente con la estructura original, poniendo en valor la preexistencia y consolidando al edificio como el verdadero epicentro vivo de la arquitectura local.

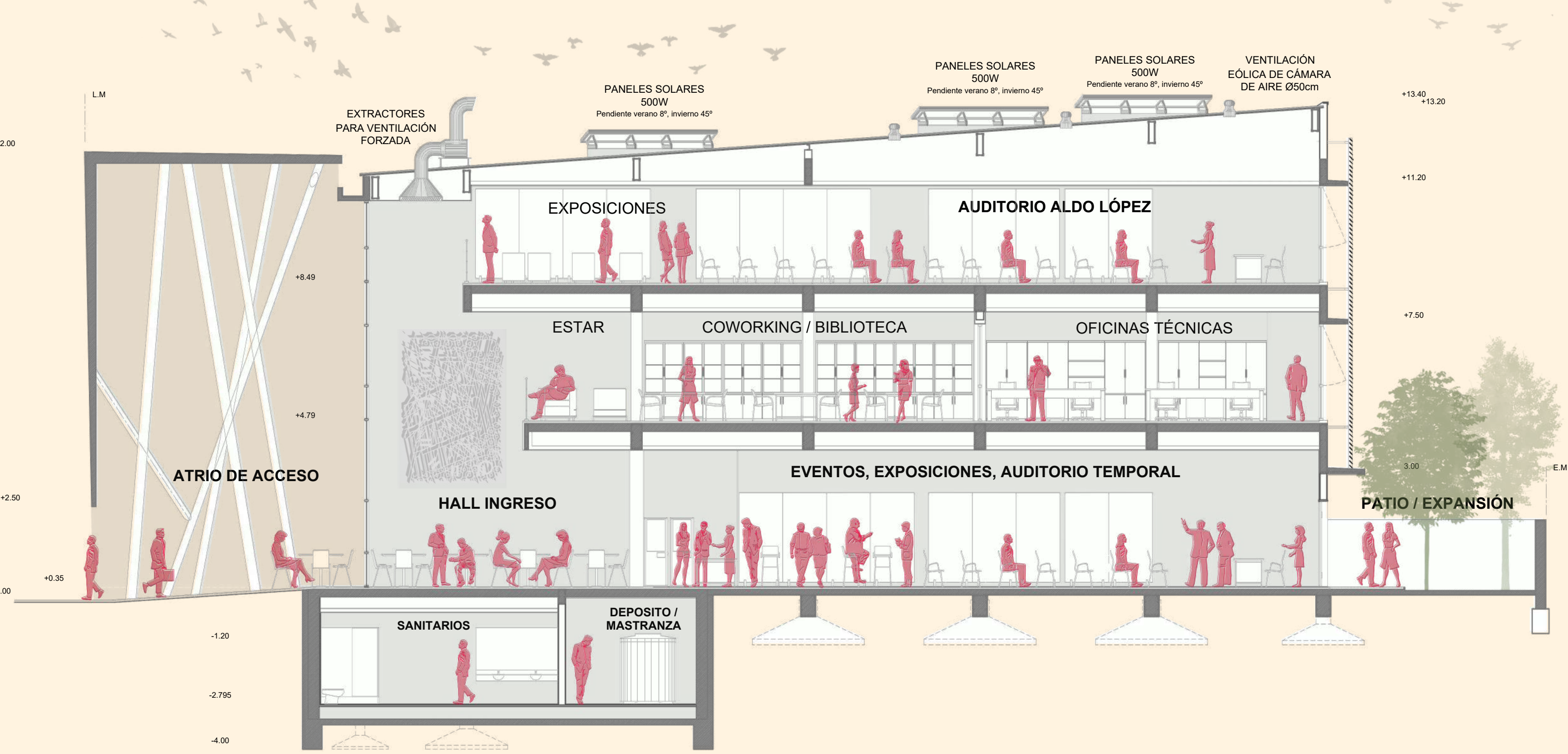
ESQUEMA ZONIFICACIÓN



ESQUEMA CIRCULATORIO



CORTE LONGITUDINAL A-A



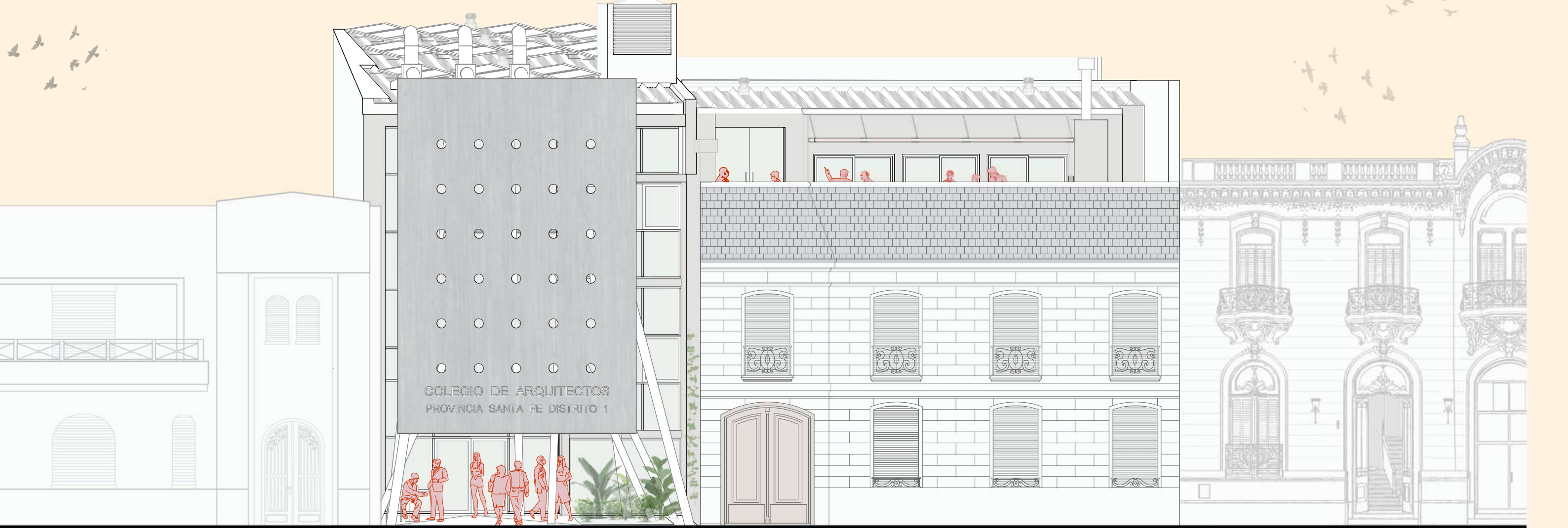
CORTE 2DO PISO OFICINAS



CORTE 2DO PISO OFICINAS



FACHADA OESTE



CONTRA FACHADA ESTE



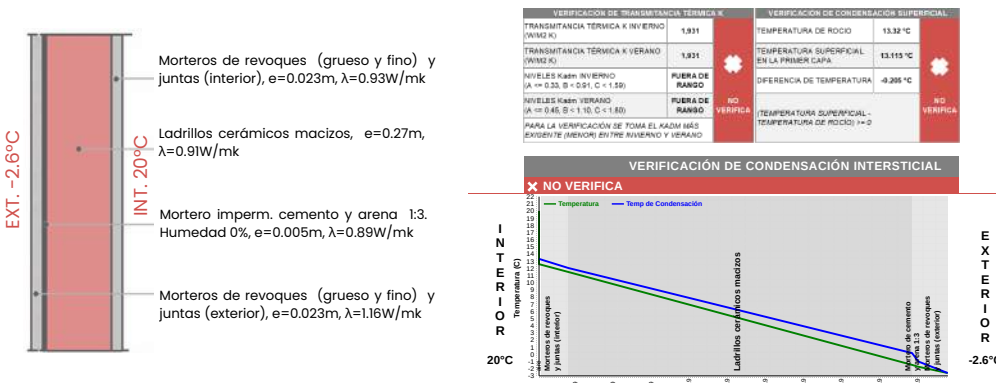
ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL
CONTROL HIGROTÉRMICO

Se realizó una evaluación higrotérmica centrada en el sector más crítico: el edificio original (2ºp: oficinas y SUM), contrastando la envolvente actual con una propuesta de mejora. Para este fin, se desarrolló el cálculo correspondiente mediante el software de verificación ISOVER, con base en las normativas IRAM 11601, 11603 y 11605.

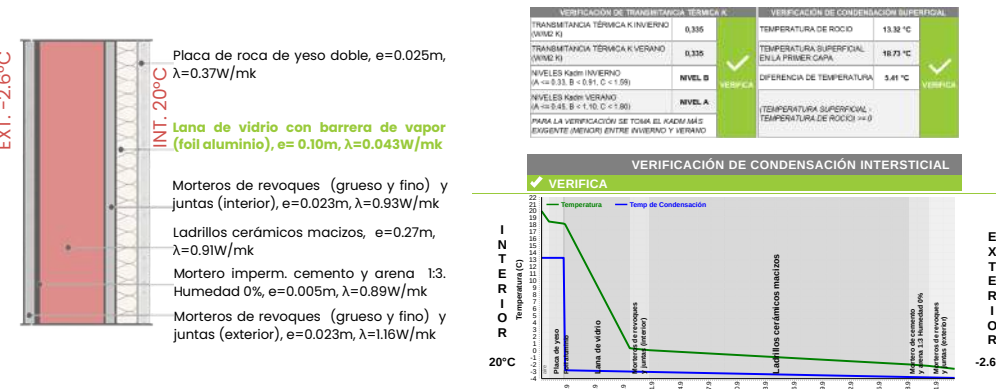
Datos de localización y clima.

UBICACIÓN DEL EDIFICIO: COLEGIO DE ARQUITECTOS CONJUNTO		CONDICIONES TÉRMICAS INTERIORES	
TIPOLOGÍA:	OTRA	TEMPERATURA DE DISEÑO INTERIOR	20
PROVINCIA:	SANTA FE	HUMEDAD RELATIVA INTERIOR INVIERNO	65.4
LOCALIDAD:	SAN CARLOS DE RÍO	PRESIÓN DE VAPOR INTERIOR	1.53
ZONA CLIMÁTICA:	SUBTROPICAL	RESISTENCIA SUPERFICIAL INTERIOR	0.13
CONDICIONES TÉRMICAS EXTERIORES		A VENTOS Y RUMBO Y COORDENADA INTERIOR (ABACO)	
TEMPERATURA DE DISEÑO EXTERIOR INVIERNO	-2.6	RESISTENCIA SUPERFICIAL INTERIOR	0.17
TEMPERATURA DE DISEÑO EXTERIOR VERANO	39	RESISTENCIA SUPERFICIAL INTERIOR	0.10
HUMEDAD RELATIVA EXTERIOR	80	A VENTOS Y RUMBO Y COORDENADA EXTERIOR (ABACO)	
PRESIÓN DE VAPOR EXTERIOR INVIERNO	0.88	RESISTENCIA SUPERFICIAL INTERIOR	0.10
RESISTENCIA SUPERFICIAL EXTERIOR	0.04	A VENTOS Y RUMBO Y COORDENADA INTERIOR (TERMINAL)	

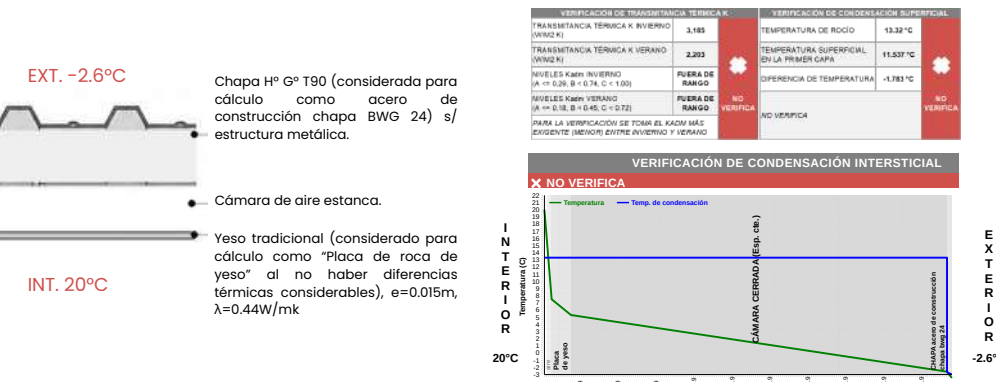
Análisis muro existente.



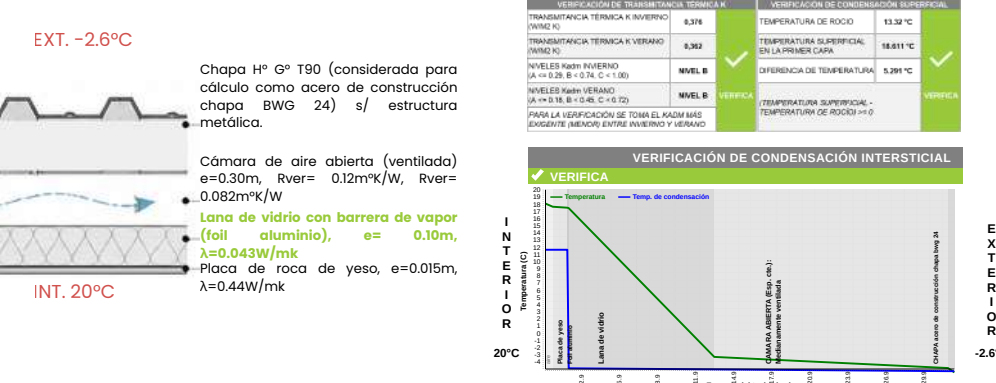
Análisis muro propuesto



Análisis cubierta existente



Análisis cubierta propuesta

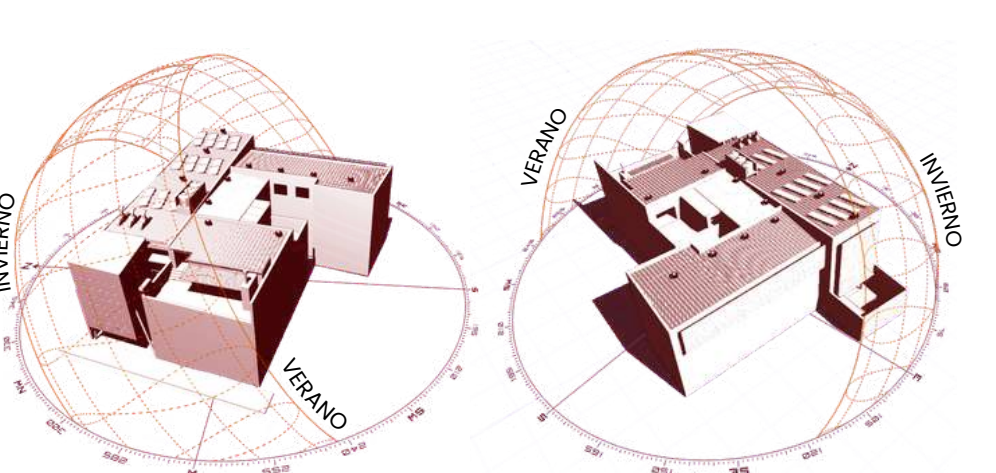


Consideraciones y recomendaciones:

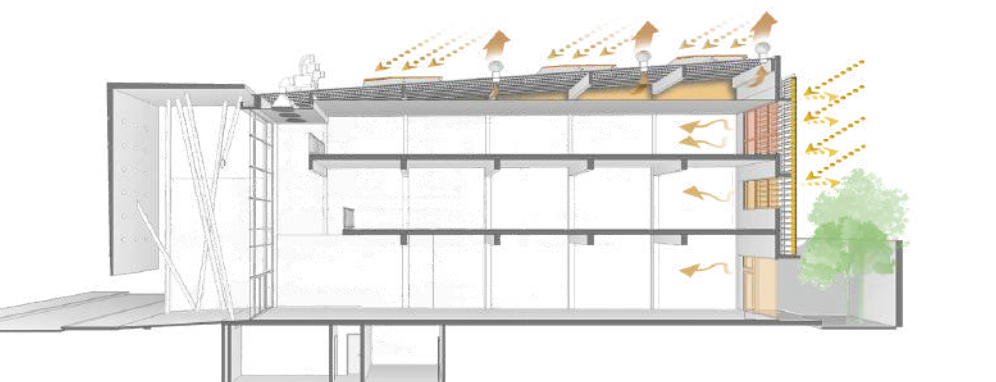
El estado actual del sector antiguo del edificio no verifica las exigencias mínimas de las normas IRAM en materia de habitabilidad y comportamiento higrotérmico. Los elevados índices de transmitancia K en muros (1.93 W/m²K verano e invierno) y cubierta (3.19 W/m²K invierno, 2.20 W/m²K verano) generan un alto riesgo de patologías por condensación superficial e intersticial, además de comprometer el confort interior. Se sugiere la incorporación de 100mm de lana de vidrio con foil de aluminio en muros y cubierta. Esta acción disminuye notablemente la pérdida térmica (K=0.34 verano e invierno en muros y K=0.38 invierno y 0.36 verano en cubierta), eliminando los riesgos de condensación, asegurando el confort interior según los estándares modernos, y contribuyendo a la eficiencia y el ahorro energético del edificio.

CONTROL SOLAR

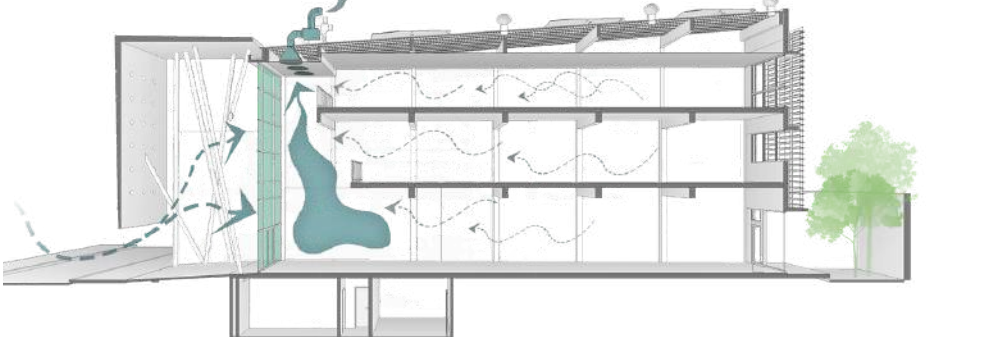
Esquema asoleamiento



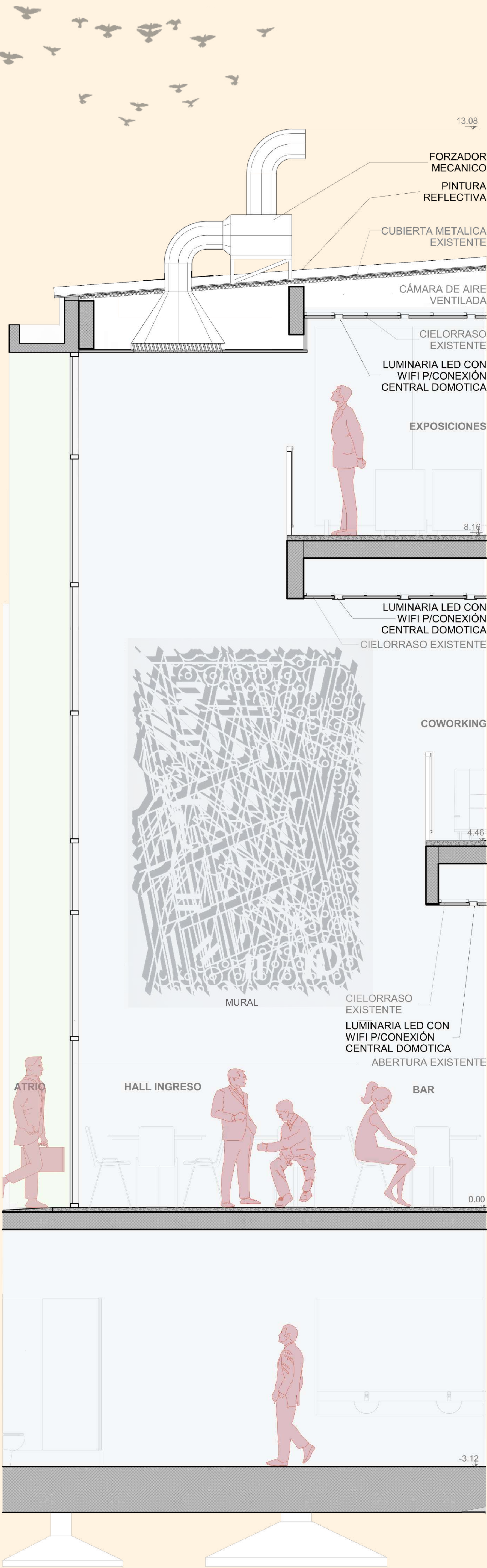
Esquema acondicionamiento solar



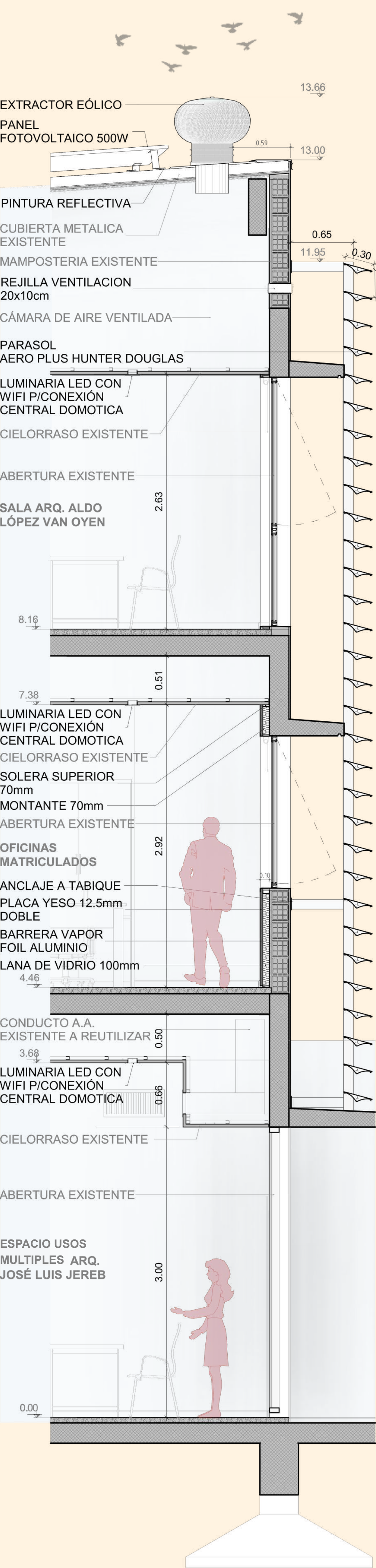
CONTROL TERMODINÁMICO



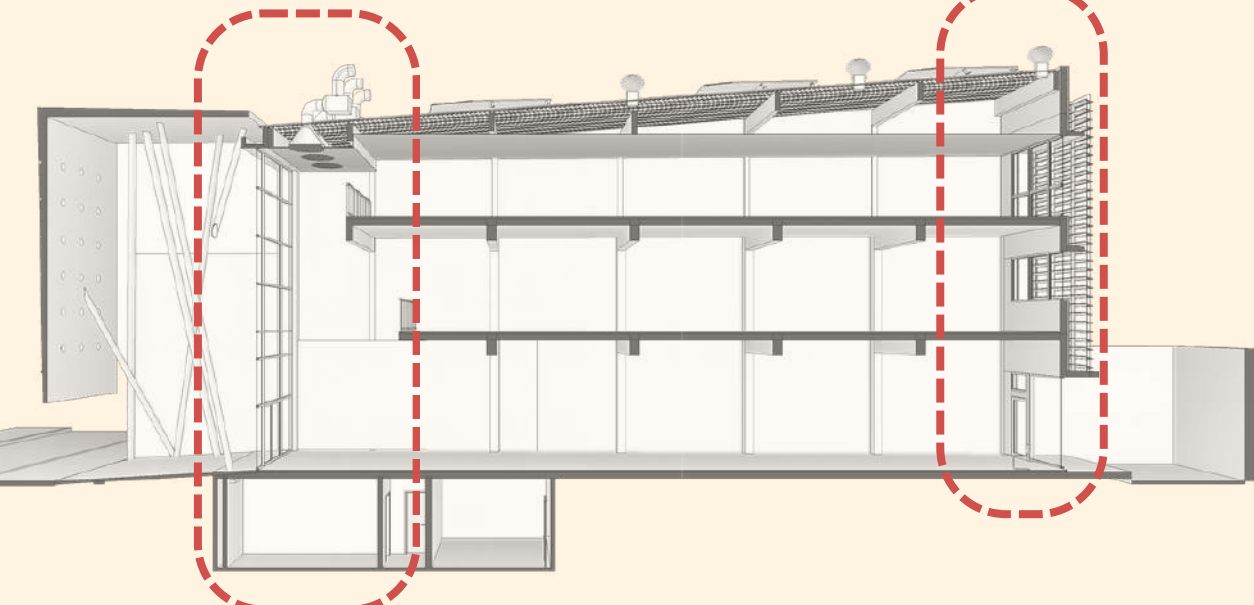
CORTE 1:25 HALL



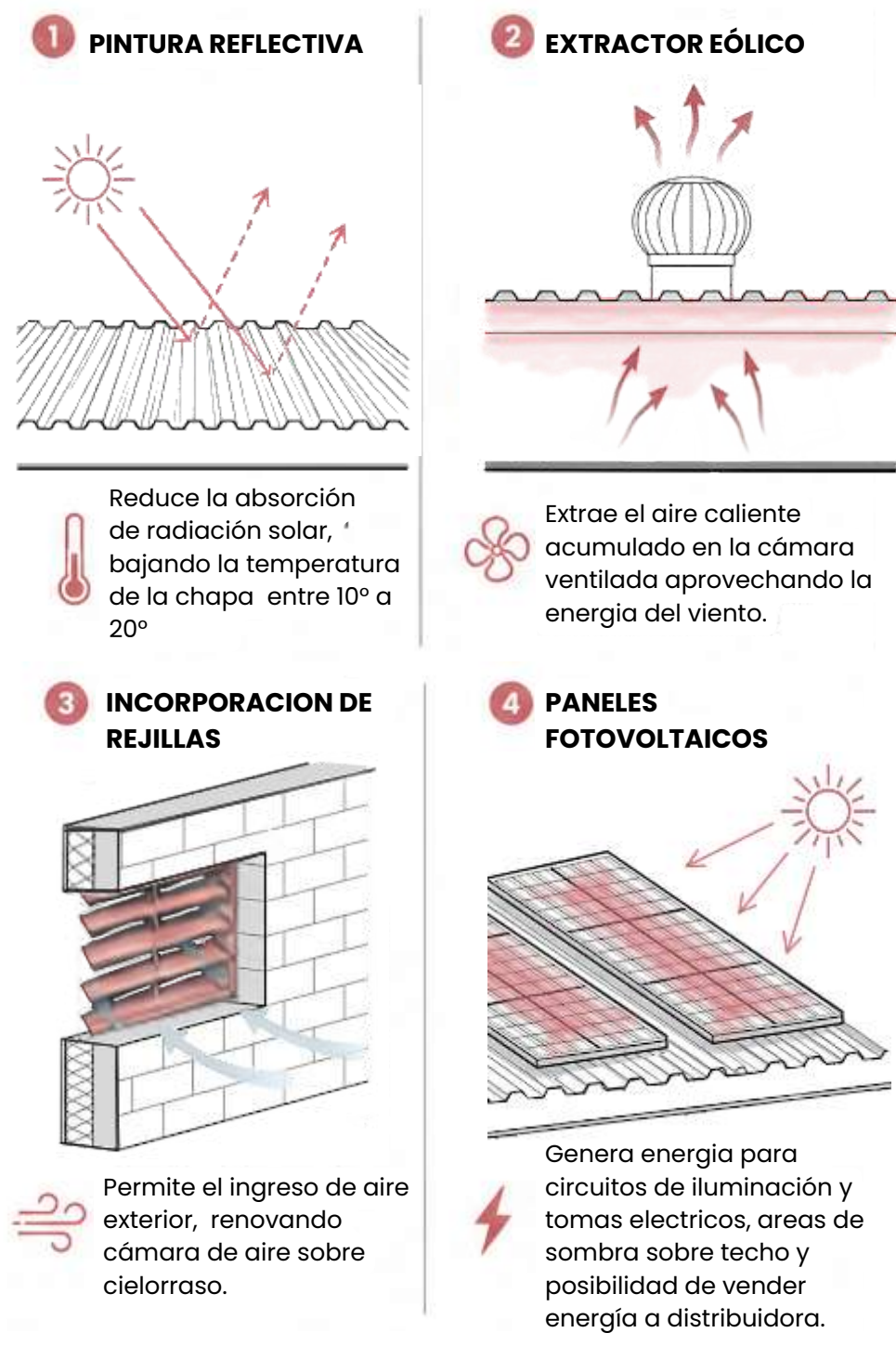
CORTE 1:25 CONTRA FACHADA ESTE



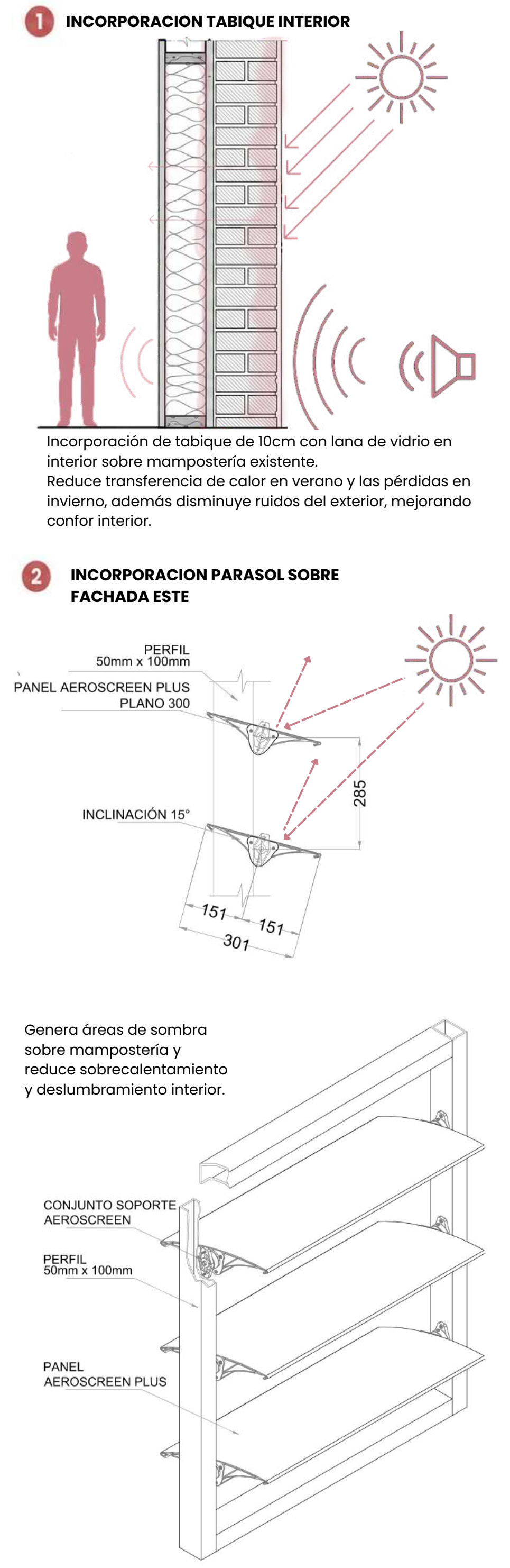
UBICACION DETALLES 1:25



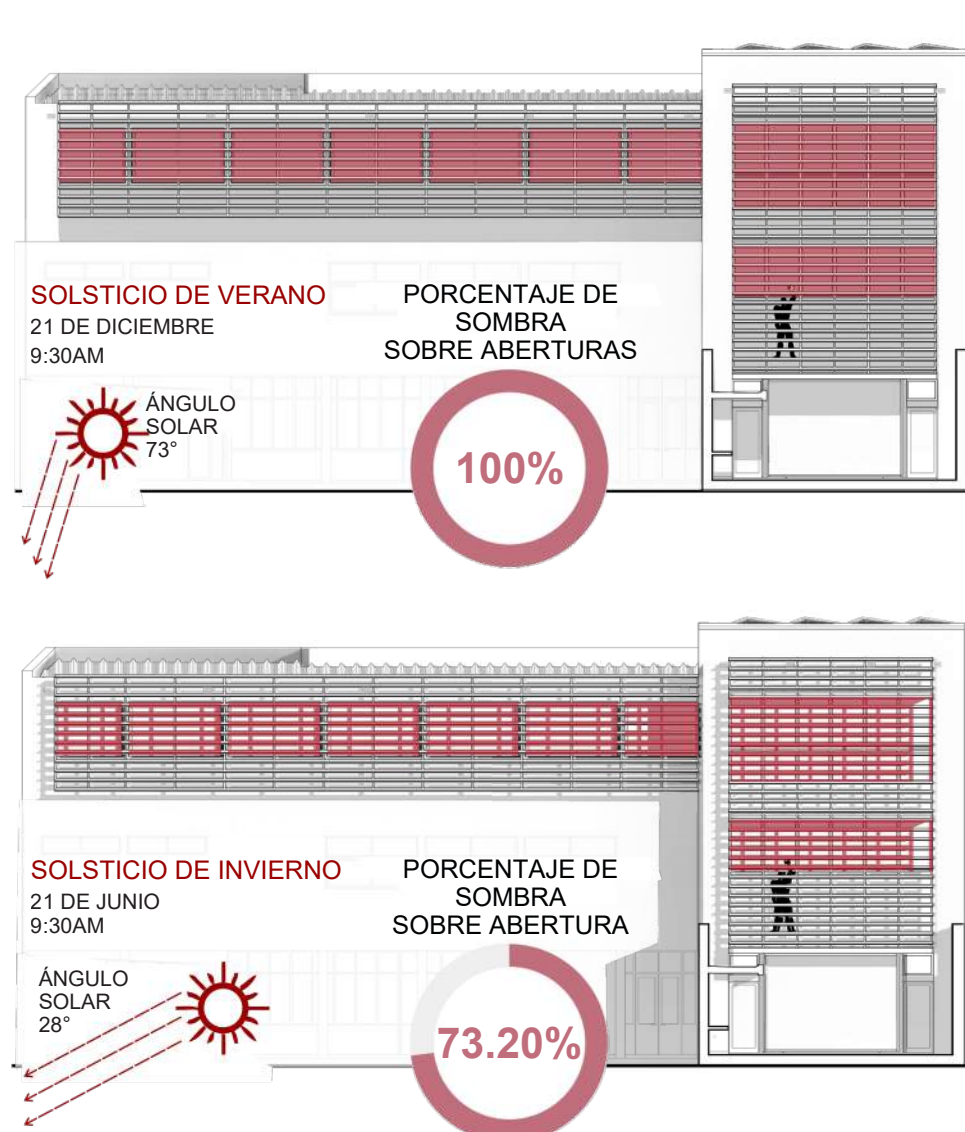
ESTRATEGIA ACONDICIONAMIENTO CUBIERTA



ESTRATEGIA ACONDICIONAMIENTO MUROS



GRADIENTE PROTECCIÓN SOLAR





ATRIO INGRESO



IMAGEN HALL INGRESO, BAR, RECEPCIÓN, EVENTOS



IMAGEN PLANTA BAJA Y PRIMER PISO



HALL DE OFICINAS DIRECTORIO



HALL Y OFICINAS DIRECTORIO



IMAGEN INTERIOR GENERAL



INGRESO DESDE ASCENSOR A DIRECTORIO, SUM Y TERRAZA



IMAGEN TERRAZA, SUM